

## घर बहालमा लिने बारे सूचना

यस बैंकको धरान र ईलाम स्थित शाखा कार्यालय स्थानान्तरण गर्नको लागि तल उल्लेखित प्रमुख व्यापारीक क्षेत्रमा घर/फ्ल्याट आवश्यक भएको हुदाँ इच्छुक घरधनीहरुबाट शिलबन्दी बोलपत्र प्रस्ताव आह्वान गरिएको छ ।

क्र.स	स्थानान्तरण हुने शाखा कार्यालय	ठेगाना
१	धरान शाखा, सुनसरी	धरान उप-महानगरपालिका वडा नं. १२, महेन्द्रपथ, धरान, सुनसरी
२	ईलाम शाखा, ईलाम	ईलाम नगरपालिका वडा नं. ७, चोकबजार, ईलाम

यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र प्रस्तावित बहाल क्षेत्र तथा बहाल रकम स्पष्ट उल्लेख गरी आवश्यक कागजात तथा विवरण सहित यस बैंकको रजिष्टर्ड कार्यालयमा आफ्नो प्रस्ताव पेश गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । प्राप्त प्रस्तावहरु स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा निहित रहनेछ ।

### प्रस्तावसँग पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु:

भाडामा दिने प्रस्तावित घरको फोटो सहितका Location Map, निर्माण स्विकृत नक्सा, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, जग्गाको नापी नक्साको प्रतिलिपी, जग्गाको जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी, घरको बिमाको एक प्रति तथा घरधनीको/अख्तियार प्राप्त व्यक्तिको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी ।

### अन्यशर्तहरु:

- प्रस्तावित घरमा कुनै किसिमको स्वामित्व सम्बन्धी विवाद नभएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित क्षेत्रीय कार्यालयको लागि बहालमा दिने स्थानको घर/फ्ल्याट करिब २,००० देखि ४,००० वर्ग फिटमा निर्माण सम्पन्न भएको हुनुपर्नेछ ।
- बहालमा दिने प्रस्ताव गरेको भवनमा अन्य बैंक वा वित्तीय संस्था नरहेको हुनुपर्ने छ ।
- प्रस्तावित घर मुल सडकसँग जोडिएको तथा सो घरको मोहडा मुल सडक तर्फ भएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित घर आर.सि.सि. सिस्टममा निर्माण भएको तथा स्तरीय फिनिशिसड भएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित घर नेपाल सरकारको स्वीकृत मापदण्ड अनुसार सार्वजनिक बाटो (Right of Way) को क्षेत्रमा नपर्ने गरी निर्माण भएको हुनु पर्नेछ ।
- प्रस्तावित क्षेत्रीय कार्यालयको लागि सवारी पार्किङ सुविधा, जेनेरेटर राख्नको लागि आवश्यक स्थान, तथा पानीको पर्याप्त व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ ।
- घर बहालमा दिने अवधि कम्तिमा १५(पन्ध्र) वर्षको हुनुपर्नेछ ।
- बहाल सम्बन्धी अन्य शर्तहरु आपसी संझौतामा तय गरिने छ ।
- कुनै पनि प्रस्ताव स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने अधिकार बैंकसँग सुरक्षित रहनेछ ।

### सम्पर्क विवरण:

दिवाकर भट्टराई (शाखा प्रबन्धक धरान)

मोबाईल: ९८५१११३४१४

ईमेल : [diwakar.bhattarai@nicasiabank.com](mailto:diwakar.bhattarai@nicasiabank.com)

कमल खड्का (शाखा प्रबन्धक ईलाम)

मोबाईल: ९८५२६८३३६४

[kamal.khadka2109@nicasiabank.com](mailto:kamal.khadka2109@nicasiabank.com)